



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 362]

नई दिल्ली, सोमवार, जनवरी 28, 2019/माघ 8, 1940

No. 362]

NEW DELHI, MONDAY, JANUARY 28, 2019/MAGHA 8, 1940

आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 जनवरी, 2019

का.आ. 475(अ).—यतः दिल्ली मुख्य योजना-2021 के संबंध में केन्द्र सरकार का जिन कतिपय संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के प्रावधानों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 20.09.2018 के का.आ. सं.4908 (अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किए गए थे, जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से पैंतालीस (45) दिन के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) के द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियों/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों से संबंधित प्राप्त आपत्तियों/सुझावों पर जांच और सुनवाई बोर्ड द्वारा 28.11.2018 को आयोजित अपनी बैठक में और दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा विचार किया गया है।

3. यतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद, दिल्ली मुख्य योजना-2021 में संशोधन करने का निर्णय लिया है।

4. अतः अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

संशोधन

दिल्ली मुख्य योजना-2021	
अध्याय 4.0 आश्रय व्यवस्था का पैरा 4.2.3.4	
विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/आशोधन
(iv) मिश्रित भूमि उपयोग/व्यावसायिक घटक भूमि के आवासीय घटक में अनुमेय एफएआर के 10 प्रतिशत तक। इसके अतिरिक्त, परियोजना/स्कीम के लाभार्थियों के लिए गृह आधारित आर्थिक कार्य कलापों (अर्थात् अध्याय 7 के अनुलग्नक 1 में दिए गए समूह-क के घरेलू उद्योगों) के लिए अनुमेय एफ.ए.आर. के 10% की अनुमति दी जाएगी।	(iv) मिश्रित भूमि उपयोग/व्यावसायिक घटक (अध्याय 5 की तालिका 5.1 के अंतर्गत यथा अनुमत सभी व्यावसायिक कार्यकलापों सहित) भूमि के आवासीय घटक में अनुमेय एफ.ए.आर. के 10 प्रतिशत तक। उपर्युक्त के अतिरिक्त, परियोजना/स्कीम के लाभार्थियों को गृह आधारित आर्थिक कार्य कलापों (अर्थात् अध्याय 7 के अनुलग्नक-1 में दिए गए समूह-क के घरेलू उद्योगों) के लिए अनुमेय एफएआर के 10% की अनुमति दी जा सकती है। सभी व्यावसायिक कार्यकलाप भूमि उपयोग पर ध्यान दिए बिना सभी सांविधिक अनापत्तियों की शर्त पर अनुमेय होंगे और दि.सु.यो.-2021 के अनुसार उपलब्ध करायी जाने वाली अपेक्षित आधारीक संरचनात्मक सुविधाओं और आधारभूत सामाजिक आवश्यकताओं के साथ समझौता नहीं किया जाएगा।

[फा. सं. के-12011/9/2018-डीडी-I]

अनिल कुमार, अपर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi, the 28th January, 2019

S.O. 475(E)—Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 which were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice S.O. 4908 (E) dated 20.09.2018 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections / suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within forty five (45) days from the date of the said notice.

2. Whereas objections/suggestions with regard to the proposed modifications have been considered by the Board of Enquiry and Hearing in its meeting held on 28.11.2018 and also by the Delhi Development Authority.

3. Whereas, the Central Government has, after carefully considering all aspect of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATIONS:

MPD-2021	
Para 4.2.3.4 of Chapter 4.0 Shelter	
Existing Provisions	Amendments/Modifications
iv) Mixed land use/commercial component upto 10% of permissible FAR in the residential component of the land. In addition, 10% of the permissible FAR shall be permitted for home based economic activities (i.e. Group-A Household Industries as given in Annexure 1 of Chapter 7) to the beneficiaries of the project/scheme.	iv) Mixed land use/commercial component(including all commercial activities as permitted under Table 5.1 of Chapter 5) up to 10% of permissible FAR in the residential component of the land. In addition to the above , 10% of permissible FAR may be permitted for home based economic activities (i.e. Group-A Household industries as given in Annexure-1 of Chapter 7) to the beneficiaries of the project/scheme. All the commercial activities shall be permissible irrespective of the land use subject to all statutory clearances and shall in no case compromise with the basic community needs and infrastructure facilities required to be provided as per MPD-2021.

[F. No. K-12011/9/2018-DD-I]

ANIL KUMAR, Under Secy.